

Anlage 2 –
Grundstücksrelevante
Daten für die
Beitragsermittlung
gem. GSPI

Lfd. Nr.	Straße	Hausnummer	Gemarkung	Flurstücksnummer	Betroffenheit	Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS	davon im Innovationsbereich	Anzahl Vollgeschosse laut ALKIS	Geschossfaktor **	Anpassungsfaktor **	Modifizierte Fläche **
1	Wandsbeker Marktstraße 1		Wandsbek	3651	vollständig	5858	5858	5	4		23432,00
2	Wandsbeker Marktstraße 9		Wandsbek	1390	vollständig	382	382	4	3,8		1451,60
3	Wandsbeker Marktstraße 15		Wandsbek	1388	teilweise	1632	1152	4	3,8		4377,60
4	Wandsbeker Marktstraße 17		Wandsbek	1386	vollständig	405	405	4	3,8		1539,00
5	Wandsbeker Marktstraße 19		Wandsbek	1385	vollständig	400	400	4	3,8		1520,00
6	Wandsbeker Marktstraße 21		Wandsbek	2048	vollständig	396	396	4	3,8		1504,80
7	Wandsbeker Marktstraße 25		Wandsbek	2564	vollständig	740	740	4	3,8		2812,00
8	Wandsbeker Marktstraße 27		Wandsbek	2559	vollständig	747	747	4	3,8		2838,60
9	Wandsbeker Marktstraße 29		Wandsbek	1375	vollständig	753	753	4	3,8		2861,40
10	Wandsbeker Marktstraße 31		Wandsbek	1374	vollständig	175	175	4	3,8		665,00
11	Wandsbeker Marktstraße 33, 35		Wandsbek	1352	vollständig	1810	1810	5	4		7240,00
12	Wandsbeker Marktstraße 37		Wandsbek	1373	vollständig	1494	1494	4	3,8		5677,20
13	westlich Wandsbeker Marktstraße 41; Wandsbeker Marktstraße ohne Nummer		Wandsbek	1371	vollständig	269	269	1	2		538,00
14	Wandsbeker Marktstraße 41		Wandsbek	1370	vollständig	1691	1691	1	2		3382,00
15	Wandsbeker Marktstraße 43		Wandsbek	1369	vollständig	655	655	4	3,8		2489,00
16	Wandsbeker Marktstraße 45		Wandsbek	1368	vollständig	256	256	4	3,8		972,80
17	Wandsbeker Marktstraße 47, Königsstraße 1/3		Wandsbek	1367	vollständig	747	747	1	2		1494,00
18	Wandsbeker Marktstraße 57, Königsstraße 2		Wandsbek	2627	vollständig	610	610	6	4,1		2501,00
19	Wandsbeker Marktstraße 59/61		Wandsbek	3291	vollständig	702	702	6	4,1		2878,20
20	Wandsbeker Marktstraße 63/65		Wandsbek	2513	vollständig	7725	7725	8	1		7725,00
21	Wandsbeker Marktstraße 67		Wandsbek	2629	vollständig	511	511	2	2,8		1430,80
22	Wandsbeker Marktstraße 69/71		Wandsbek	2630	vollständig	521	521	4	3,8		1979,80
23	Wandsbeker Marktstraße 73		Wandsbek	2599	vollständig	400	400	4	3,8		1520,00
24	Wandsbeker Marktstraße 75		Wandsbek	2600	vollständig	354	354	4	3,8		1345,20
25	Wandsbeker Marktstraße 77		Wandsbek	2631	vollständig	262	262	4	3,8		995,60
26	Wandsbeker Marktstraße 79		Wandsbek	2633	vollständig	271	271	4	3,8		1029,80
27	Wandsbeker Marktstraße 81/83		Wandsbek	3628	vollständig	376	376	4	3,8		1428,80
28	Hinterm Stern ohne Nummer; Wandsbeker Marktstraße ohne Nummer, 97, 99, 101, 103; Schünemannstieg ohne Nummer; östlich Wandsbeker Marktstraße 83; Klappstraße ohne Nummer; Quarree ohne Nummer		Wandsbek	2635	vollständig	194	194	3	3,4		659,60
29	QUAREE Wandsbek 8-10		Wandsbek	3627, 3592, 3590, 3206, 3144	vollständig	15746	15746	5	4	0,82	51646,88
30	Wandsbeker Marktstraße 85/87		Wandsbek	2636	vollständig	479	479	4	3,8		1820,20
31	Wandsbeker Marktstraße 89/91		Wandsbek	2749	vollständig	595	595	4	3,8		2261,00
32	Wandsbeker Marktstraße 97/99/101, Klappstraße ohne Nummer; Schünemannstieg ohne Nummer; nördlich Wandsbeker Marktstraße 99		Wandsbek	3365	vollständig	1399	1399	5	4		5596,00
33	Wandsbeker Marktstraße 97/99/101, Klappstraße ohne Nummer; Schünemannstieg ohne Nummer; nördlich Wandsbeker Marktstraße 99		Wandsbek	3818	vollständig	348	348	5	4		1392,00
34	Wandsbeker Marktstraße 109, Hinterm Stern ohne Nr.		Wandsbek	2777	vollständig	422	422	5	4		1688,00
35	Wandsbeker Marktstraße 111/113		Wandsbek	747	vollständig	538	538	4	3,8		2044,40
36	Wandsbeker Marktstraße 115		Wandsbek	746	vollständig	375	375	4	3,8		1425,00
37	Wandsbeker Marktstraße 117		Wandsbek	716	vollständig	364	364	4	3,8		1383,20
38	Wandsbeker Marktstraße 119		Wandsbek	715	vollständig	316	316	4	3,8		1200,80
39	Wandsbeker Marktstraße 123		Wandsbek	714	vollständig	394	394	4	3,8		1497,20
40	Wandsbeker Marktstraße 125		Wandsbek	712	vollständig	338	338	4	3,8		1284,40
41	Wandsbeker Marktstraße 127/Wandsbeker Allee 72		Wandsbek	711	vollständig	1273	1273	5	4		5092,00
42	Wandsbeker Marktstraße 2/Hammerstraße 1/3/5		Wandsbek	2482	vollständig	1801	1801	3	3,4		6123,40
43	Wandsbeker Marktstraße 8		Wandsbek	2453	vollständig	645	645	4	3,8		2451,00
44	Wandsbeker Marktstraße 10/10a		Wandsbek	2454	vollständig	752	752	4	3,8		2857,60
45	Wandsbeker Marktstraße 18		Wandsbek	2455	vollständig	373	373	4	3,8		1417,40
46	Wandsbeker Marktstraße 20/22		Wandsbek	3072	vollständig	691	691	4	3,8		2625,80
47	Wandsbeker Marktstraße 24/26		Wandsbek	3074	vollständig	685	685	4	3,8		2603,00
48	Wandsbeker Marktstraße 28		Wandsbek	2458	vollständig	561	561	4	3,8		2131,80
49	Wandsbeker Marktstraße 30		Wandsbek	1457	vollständig	1104	1104	4	3,8		4195,20
50	Wandsbeker Marktstraße 38		Wandsbek	2460	vollständig	1230	1230	4	3,8		4674,00
51	Wandsbeker Marktstraße 40		Wandsbek	1459	vollständig	314	314	4	3,8		1193,20
52	Wandsbeker Marktstraße 42		Wandsbek	2461	vollständig	1009	1009	4	3,8		3834,20
53	Wandsbeker Marktstraße 44		Wandsbek	2462	teilweise	804	425	4	3,8		1615,00
54	Wandsbeker Marktstraße 46		Wandsbek	1467	vollständig	292	292	4	3,8		1109,60
55	Wandsbeker Marktstraße 48/50		Wandsbek	1472	vollständig	1107	1107	4	3,8		4206,60
56	Schloßstraße 2/4/6		Marienthal	2464	vollständig	2563	2563	7	4,2		10764,60
57	Schloßstraße 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g; Bärenallee ohne Nummer; Botenstieg ohne Nummer (teilweise)		Marienthal	3506	teilweise	7896	5877	5	4		23508,00
58	Schloßstraße 10		Marienthal	3294	vollständig	1609	1609	6	4,1		6596,90
59	Schloßstraße 12		Marienthal	128	vollständig	4026	4026	5	4		16104,00
60	Schloßstraße 14		Marienthal	2120	vollständig	1923	1923	5	4		7692,00
61	Schloßstraße 36		Marienthal	156	vollständig	553	553	4	3,8		2101,40
62	Schloßstraße 38		Marienthal	157	vollständig	1032	1032	4	3,8		3921,60
63	Schloßstraße 42		Marienthal	3639	vollständig	435	435	5	4		1740,00
64	Schloßstraße 44		Marienthal	3053	vollständig	1400	1400	5	4		5600,00
65	Schloßstraße 48		Marienthal	3504	vollständig	6182	6182	5	4	0,67	16567,76
66	Schloßstraße 60		Wandsbek	3568	vollständig	5269	5269	7	4,2		22129,80
	Gesamt										

** Berechnungsweg gemäß GSPI siehe Ziffer 6 des vorliegenden Antrags

Berechnung Abgabensatz

BID- Budget inkl.	
Verwaltungsgebühr	1.503.591,00 €
Modifizierte Gesamtfläche	324.136,46
Abgabensatz	4,64 €